

Prodej stavebního pozemku 1 002 m² - Kynšperk nad Ohří

Petra Bezruč, 35751, Kynšperk nad Ohří



1 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Celková plocha:	1 002 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 372/2 o výměře 1 002 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Dle platného územního plánu města se pozemek nachází v zastavěném území obce a je zařazen do funkční plochy BI - bydlení individuální, kde je hlavním využitím výstavba rodinného domu. Stavitelnost je potvrzena oficiálním vyjádřením města.

Pozemek má přímý přístup z veřejné komunikace a nachází se v klidné části města, na okraji stávající zástavby, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Velkou předností lokality je blízkost přírody, luk, zeleně, pěších tras a cyklostezek, které vybízejí k aktivnímu odpočinku i každodenním procházkám.

Dle dostupných informací je v místě možné napojení na veškeré inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace, plynovod), které se nacházejí v dosahu pozemku (v komunikaci na hranici pozemku). Konkrétní podmínky napojení budou upřesněny dle vyjádření jednotlivých správců sítí.

Město Kynšperk nad Ohří nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Pozemek je vhodný jak pro výstavbu rodinného domu, tak i jako investice do budoucna.