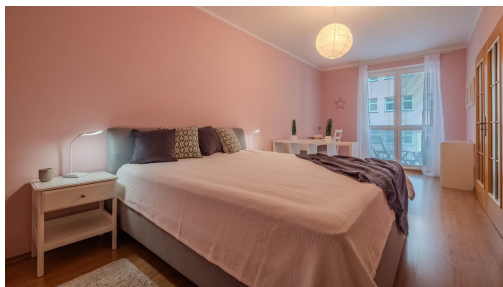
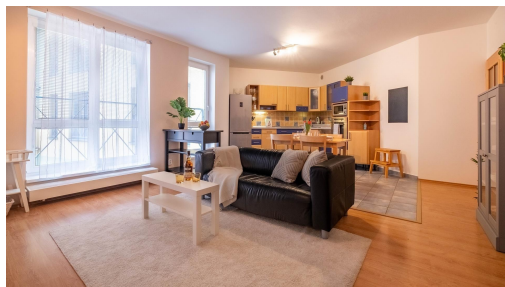


## Pronájem vybaveného bytu 2+KK s balkónem, šatnou, sklepem a komorou pouhou 1 od Kolonády v Poděbrade

Hakenova, Poděbrady


**18 500 Kč**

za měsíc

Nájem 18500Kč+Poplatky  
6000Kč+Vratná kauce  
37000Kč+Poplatek RK



Vyřizuje

**Barbora Bilinová**
**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420602337228

**E-mail:**
[barbora.bilinova@era-reality.cz](mailto:barbora.bilinova@era-reality.cz)

|                              |                             |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>            | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody; Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte abych Vám nabídla k pronájmu velmi pěkně dispozičně řešený byt 2+KK s balkónem, komorou, sklepem a dokonce i šatnou .

Dispozice: vstupní centrální chodba, kde je věšák i botník pro odložení ošacení, odtud pohodlně vstoupíte do všech místností. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, pračkou a sušičkou. Dominantou je obývací pokoj, který je přímopropojen s jídelnou a kuchyní, ta je kompletně vybavena veškerými spotřebiči a dokonce i nádobím, odtud vstoupíte do ložnice s balkónem, na ní navazuje velmi praktická šatna se spoustou úložných prostor a kdyby Vám to nestačilo, je zde ještě komora.

Celý byt je díky francouzským oknům velmi pěkně prosvětlen a působí vzdušně. Součástí pronájmu je i veškerý

nábytek, který vidíte.

Byt se nachází v 1.patře bytového domu s výtahem, který vede až do garáží, kterou si k bytu můžete taktéž pronajmout za 1500 Kč/měsíčně.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje pro celý dům centrální plynová kotelna.

Celkově se jedná o velmi pěkné nadstandardní bydlení s kompletním vybavením a ve výborné lokalitě, pouhou 1 minutu od lázeňské kolonády, 3 minuty od nádraží.

Město Poděbrady nabízí veškerou občanskou vybavenost, jsou zde školky, školy, střední školy, gymnázium, úřady, banky, obchody, stejně takto bohaté jsou i s kulturním a sportovním vyžitím a k tomu s výbornou dostupností do Prahy (20min na Černý Most) i Hradce Králové.

Pro více informací, či prohlídku mě prosím kontaktujte.