



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30667

Mezonetový byt o velikosti 209,4 m² s výhledy na secesní domy Tivoli - ul. Čápkova/Úvoz, Brno - Stře

Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	209 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP exkluzivně nabízí k prodeji výjimečný mezonetový byt o podlahové ploše 209,4 m², situovaný ve dvou nadzemních podlažích bytového domu s výtahem na prestižní adrese Čápkova, Brno - Střed. Jedná se o rohový dům na ul. Úvoz/Čápkova, který je kompletně zateplený. Byt se nachází přímo pod vyhledávanou Jiráskovou čtvrtí, v jednosměrné ulici a v bezprostřední blízkosti centra.

Jedním z největších benefitů bytu jsou úchvatné výhledy na secesní domy v oblasti zvané Tivoli. Tato část města vznikla na přelomu 19. a 20. století jako reprezentativní čtvrť městské buržoazie. Dominují zde elegantní činžovní domy s bohatě zdobenými fasádami, široké ulice lemované stromy a architektonická jednotu, která vytváří unikátní atmosféru tzv. starého Brna.

Nemovitost je v současné době rozčleněna na dvě jednotky - společná chodba o velikosti 4,1 m², samostatný byt 1+1 o velikosti 57,9 m² v 7. NP a prostorný byt 4+kk o velikosti 147,4 m² v 8. NP. Obě jednotky je možné ponechat odděleně

nebo je propojit do jednoho velkorysého celku, jak tomu bylo před rozdělením. V případě využití bytu jako celku může vzniknout dispozice až 6+kk se dvěma koupelnami.

Byt nabízí mimořádně variabilní využití – ideální pro vlastní rodinné bydlení, vícegenerační soužití, kombinaci bydlení a podnikání (např. ateliér, kancelář), nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z jednotek. Takto velké a flexibilní byty se v této lokalitě objevují naprosto výjimečně.

Byt je orientován do ulice Čápkova, která je tichá jednosměrná s minimálním provozem, přesto jen několik minut chůze od centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází Lužánky, Tyršův sad, kavárny, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i univerzity.

Byt je určen pro náročného klienta, který hledá nadstandardní prostor, prestižní lokalitu a historický kontext, jež nelze replikovat v novostavbě, jelikož takto velkorysé byty se již neprodávají.

Provize RK je hrazena nad rámec kupní ceny stranou kupující. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.