

Prodej bytu 1+kk, Žabí, Žebětín, 33 m²

Žabí, 64100, Brno-Žebětín, Brno



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Petrová

Tel.: +420775770050

GSM: +420775770050

E-mail:

petrova@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme krásný a slunný byt o dispozici 1+kk v klidné části Brna, na ulici Žabí. Byt má podlahovou plochu 33 m² a nachází se ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. K bytu náleží také sklep. Byt se prodává částečně vybavený. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou. Obytná část je nevybavená. Koupelna je spojena s toaletou a je zde sprchový kout a zrcadlo.

V bezprostřední blízkosti najdete restaurace, potraviny i dětské hřiště. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka MHD Říčanská, která je v docházkové vzdálenosti.

V bytě aktuálně bydlí podnájemník se smlouvou na dobu určitou (do 31.12.2026). Byt je tedy vhodný i jako investiční příležitost.