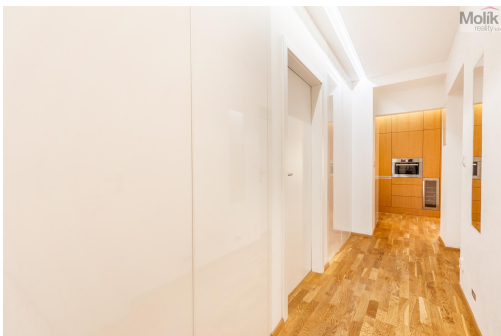


## Prodej bytu 3+kk+B, 64 m2, Praha 4 - Braník, ul. Psohlavců

Psohlavců, 14700, Praha 4, Praha



**9 985 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu. Vlastník nemovitosti si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídku



Vyřizuje

**Milan Bechyňský**

**Tel.:** +420 728574571

**GSM:** +420 728574571

**E-mail:**

[milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)

|                              |                                      |                                  |                                  |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Sklep:</b>                | 7 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické                 | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 3+kk+B a výměře 64 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře cihlového bytového domu ve vyhledávané vilové čtvrti v Praze 4 - Braníku, ul. Psohlavců 1252. Součástí bytu je také balkón a sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, včetně nových podlah, elektroinstalace a vybavení. K dispozici je mnoho úložného prostoru díky vestavěnému nábytku na míru. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými elektrospotřebiči, včetně vestavěné vinotéky. Podlahová krytina je dřevěná, vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón,  
Dva pokoje (ložnice a dětský pokoj) - z obou pokojů je přímý přístup do koupelny,  
Koupelna s vanou,  
2x WC,  
Předsín s úložnými prostory,  
Balkón,  
Byt se prodává částečně zařízený: v ceně je jídelní stůl, židle, postel a noční stolky, led TV, pračka značky LG.

Nízké náklady na bydlení - 2.380,-Kč/2osoby.

Lokalita nabízí skvělé spojení do centra Prahy, v okolí je kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení. Braník je oblíbená rezidenční čtvrť s množstvím zeleně v těsné blízkosti je lesopark a cyklostezka podél Vltavy.

Ideální bydlení pro rodinu nebo jako investice.

Parkování je možné za domem zdarma.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.