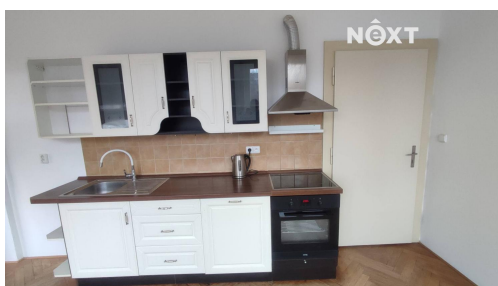


Pronájem byt 2+1, 67 m²

Bratří Čapků, 54232, Úpice



9 000 Kč
za měsíc

Cena uvedena bez
poplatku RK, který činí
9.000,- Kč.



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 v 2. nadzemním podlaží zděného domu v ul. Bratří Čapků v Úpici (vchod z nábřeží pplk. A. Bunzla). Byt se skládá z kuchyně (16,5 m²), obývacího pokoje (25,6 m²), ložnice (17,8 m²), koupelny s WC (3,8 m²), předsíně (3,4 m²), celková podlahová plocha bytu činí 67 m². K bytu náleží komora (3,2 m²) na společné chodbě a prostorná kóje na půdě. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s myčkou, el. troubou, indukční deskou, digestoří a dřezem, koupelna umyvadlem, sprchovým koutem, WC mísou a boilerem, je zde možnost umístění pračky resp. sušičky. Byt je v centru města, veškerá vybavenost v nejbližším okolí - městská poliklinika, školka, obchody. Cena pronájmu 9.000,- Kč za měsíc. Záloha 3.500,- Kč měsíčně za dodávku tepla (centrálně, dálkově), vody a elektro ve společných prostorách. Dodávka elektřiny v bytě bude přepsána na nájemce. Předpokládaná záloha 1.200,- Kč minimálně. V domě je rozvod kabelové televize a možností napojení na internet. Jistota (vratná kauce) 20.000,- Kč, nájemné a zálohy na služby jsou splatné měsíčně dopředu. K bytu je možné pronajmout garáž umístěnou přímo v domě, nájemné 1.000,- Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady tak jsou 13.700,- Kč bez garáže a 14.700,- Kč s garáží. Poplatek realitní kanceláři 9.000,- Kč. Celkové vstupní náklady jsou 42.700,- Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115426.