

## Pronájem bytu 2+kk se zahradou, sklepem a parkovacím stáním - Nehvizdy

Vestecká, Nehvizdy



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. David Pochyba**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420734829455

**E-mail:**

[david.pochyba@re-max.cz](mailto:david.pochyba@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk (55 m<sup>2</sup>), který se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby bytového domu. K bytu náleží předzahrádka o ploše 71 m<sup>2</sup>, sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání před domem - vše již v ceně nájmu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou zn. Oresi vybavenou vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka 60 cm, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a digestoř s odtahem). Z obývací části je přímý vstup na zahradu.

Dále je zde ložnice, koupelna s vanou a přípojkou na pračku, samostatné WC a praktická komora.

V bytě je k dispozici optický internet.

Byt se pronajímá nezařízený.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, minimálně na 2 roky.

Nájemné: 22 000 Kč + poplatky ( 2 os. 3 500 Kč/měsíčně + elektřina, 3 os. 4 100 Kč/měsíčně + elektřina)

Kauce: 44 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Byt je určen pro max. 3 osoby.

Možný termín stěhování: Ihned

Obec Nehvizdy se nachází v těsné blízkosti Prahy a nabízí veškerou občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, supermarket, drobné obchody, knihovnu, restaurace i sportoviště.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Budeme se na vás těšit.