

## Pronájem komerční Kanceláře, 263

Průběžná, 10000, Praha 10, Praha



**81 530 Kč**  
za měsíc

Cena se může lišit na základě domluvy s pronajímatelem a individuálních úprav budoucího klienta (úpravy prostor).



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                    |                      |           |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 263 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu přízemní komerční prostor o výměře 263,82 m<sup>2</sup> v budově na adrese Průběžná, Praha 10 – Strašnice, který je vhodný pro showroom, služby, kanceláře, výdejnu e-shopu, zdravotnický provoz nebo kombinované využití. Prostor má prosklenou fasádu směrem do Průběžné ulice. Podlahy jsou betonové, stěny s omítkou, stropy lze doplnit o SDK podhledy, výška stropu je přibližně 3,2 m. K dispozici jsou rozvody vody a kanalizace, přívod elektřiny v rozvaděči, možnost silnoproudu i slaboproudu, vedení plynu pod stropem, existující odvod vzduchu a ústřední vytápění radiátory. Dispozice umožňuje úpravy dle potřeby nájemce. Lokalita nabízí dobrou dostupnost městské dopravy i napojení na hlavní pražské tahy, v okolí je plná občanská vybavenost. Prostor je připraven k domluvené úpravě i k dlouhodobému pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115206.