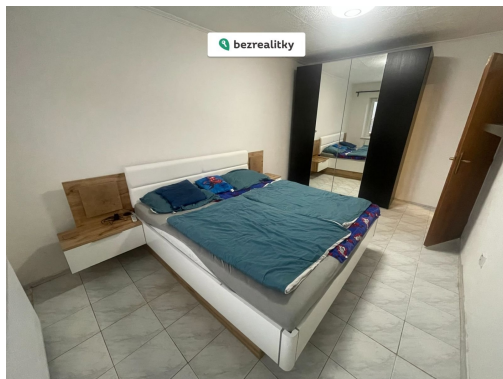


Prodej domu 98 m², pozemek 534 m²

67142, Vémyslice

**4 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová**GSM:** +420 776 039 738**E-mail:**dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1, 98,42 m², pozemek 534 m²

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části obce Vémyslice. Podlahová plocha domu činí 98,42 m², celková výměra pozemku je 534 m², z toho 306 m² tvoří zahrada.

Dům je částečně po rekonstrukci a ve velmi udržovaném stavu. V roce 2025 prošly úpravou obývací a dětský pokoj, kde byly vybudovány nové betonové podlahy. Dětský pokoj dostal vinylovou podlahu a v obou místnostech byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou plastová v dekoru dřeva, konstrukce stavby je smíšená.

Vytápění zajišťuje plynový kotel z roku 2020 a kotel na tuhá paliva z roku 2014 s emisní normou EURO 6. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Dům je napojen na elektřinu a veřejnou kanalizaci, vodu čerpá z vlastní studny s pitnou vodou. Přípojka na obecní vodovod se nachází přibližně 15 metrů od domu.

Provozní náklady jsou velmi nízké. Plyn činí cca 3 000 Kč měsíčně, elektřina přibližně 1 000 Kč, stočné kolem 500 Kč měsíčně a poplatek za odvoz odpadu zhruba 600 Kč ročně. Díky vlastní studni s pitnou vodou nejsou s dodávkou vody

spojeny žádné další náklady.

Pozemek o výměře 534 m² nabízí dostatek prostoru pro parkování, zahradu i drobné hospodářské zázemí. Na pozemku se nachází kurník, dílna a sklep. Stávající konstrukce zároveň umožňuje případnou přístavbu druhého nadzemního podlaží (2 NP), možnost je však nutné předem projednat s příslušným stavebním úřadem.

Obec Vémyslice nabízí kompletní občanskou vybavenost, mateřskou i základní školu, poštu, obchod s potravinami a služby pro každodenní potřeby. K oblíbeným místům patří přírodní koupaliště s kempem a sportovním zázemím, hřiště, knihovna a další komunitní aktivity. Obec je obklopena přírodou a poskytuje klidné zázemí pro rodinné bydlení i rekreaci.

Díky plánovanému rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany II a s tím souvisejícímu rozvoji okolních obcí se oblast dlouhodobě profiluje jako perspektivní investiční region. Výstavba nového jaderného bloku, potvrzená vládou a společností ČEZ, přinese tisíce pracovních míst a výrazně posílí ekonomiku regionu. Vémyslice, vzdálené přibližně 25 kilometrů od elektrárny, tak mohou těžit z rostoucí poptávky po bydlení a službách. V kombinaci s dojezdem do Brna do 40 minut, klidným prostředím a stále nízkými cenami nemovitostí jde o atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i investici s potenciálem růstu.

Energetická náročnost budovy: třída G (štítek není k dispozici) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.