

Prodej chalupy 100 m² s výhledem na rybník, Hrusice

K Rybníku, 25166, Hrusice



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail:

pavel.valis@kwcz.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	427 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačního domu v Hrusicích

Nabízíme exkluzivně k prodeji zděný dům vedený jako rekreační objekt v malebné obci Hrusice, známé jako rodiště slavného českého malíře a spisovatele Josefa Lady. Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 427 m² a je orientován na západ s výhledem na známý Hubáčovský rybník, na jehož náhonu sedával na vrbě pověstný Ladův vodník. Dnes je rybník ve vlastnictví Českého rybářského svazu. Na pozemku se nachází také garáž, dřevník, studna a septik. Přístupová cesta k objektu je zajištěna.

Hrusice se pyšní bohatou historií a jsou úzce spjaty s životem a dílem Josefa Lady, který zde nejen žil, ale také čerpal inspiraci pro své slavné ilustrace a pohádky. V obci můžete navštívit památník Josefa Lady a jeho dcery Aleny, který připomíná jejich významný přínos české kultuře.

Hrusice leží v blízkosti dálnice D1, což zajišťuje rychlou a pohodlnou cestu do Prahy, která je vzdálena přibližně 30 km. Obec je dobře dostupná i hromadnou dopravou. Autobusové spojení zajišťuje pravidelnou dopravu do okolních měst a Prahy.

V obci a její blízkosti lze navštívit např. památník Josefa Lady. Místo, kde můžete obdivovat díla tohoto významného umělce. Dále pak kostel sv. Václava, historický kostel v centru Hrusic, nebo přírodní rezervaci Voděradské bučiny, které jsou ideální pro milovníky přírody a turistiku.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci s bohatou kulturní historií a pohodlnou

dostupností do hlavního města. Pro další informace a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku objektu. Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.