

Nabídka pronájmu vybaveného bytu 2+kk 57m², s balkonem, sklepem a garážovým stáním

Podbělohorská, Praha 5, Praha



29 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Beneš

Tel.: 224 422 555

GSM: +420721710818

E-mail:

jan.benes@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Balkón:	8 m ²	Sklep:	4 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte skvělé příležitosti být prvním nájemcem tohoto vybaveného bytu v novostavbě. Jedná se o byt 2+kk 57m², s balkonem 8m², garážovým stáním a sklepem.

Byt se nachází ve 4.NP šestipatrového domu s výtahem. Provedení bytu je ve vysokém standardu, podlahy z pravého dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zařizovací předměty značky Hansgrohe a Villeroy & Boch. Byt je dále vybaven rekuperací a

předokenními žaluziemi. Vestavená skříň v celé vstupní chodbě a skříň přes celou délku stěny v ložnici nabízí ohromné množství úložného prostoru.

Nízké provozní náklady bytu zajišťuje průkaz energetické náročnosti kategorie B.

Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči Siemens, včetně lednice, mrazáku, indukční desky, trouby a myčky nádobí, což umožňuje pohodlné vaření a přípravu jídel.

Byt je situován ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Najdete zde obchody, restaurace, sportovní areály a kulturní zařízení. Poblíž je také několik parků, nabízejí prostor pro odpočinek a relaxaci ve městě.

Poplatky za služby činní měsíčně 3.900Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Kauce je výši dvou měsíčních nájmu.

Provize pro RK činní 30.980Kč +DPH