

Prodej investičního bytu 2+1 v Jindřichově Hradci

sídlíště Vajgar, Jindřichův Hradec



Rezervace



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420734769388

E-mail:

jirina.cieslarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dobrou investici a ještě Vás žádný byt neoslovil? pak nepřehlédněte.

V zastoupení majitele Vám exkluzivně nabízím prostorný byt 2+1 o podlahové ploše 65 m² + sklep. Byt se nachází v jihočeském městě Jindřichův Hradec. Bytová jednotka se nachází v 6. patře (7 NP) panelového domu s výtahem. Bytový dům prošel významnou revitalizací v následujícím rozsahu: nová okna, rozvody...aj.

Bytová jednotka disponuje předsíní, kuchyní, prostorným obývacím pokojem a ložnicí s původním bytovým jádrem. Byt je situovaný na jih, takže si budete moci užívat východu Slunce. Díky své dispozici je byt hezky prosvětlený. Bytová jednotka je vytápěna centrálním dálkovým topením a osvětlení zajišťuje standardní 230 V elektřina. Pro komfortní bydlení je k dispozici místní zdroj vody a odpad je veden do kanalizace. Lokalita nabízí klidné prostředí plné zeleně. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost (obchod, škola, školka,.....

V bytě je aktuálně nájemník, což umožňuje okamžitý příjem z pronájmu pro investory, a zároveň poskytuje možnost pokračovat v jeho užívání i pro nového majitele.

Město Jindřichův Hradec je často, a nutno dodat, že právem, označováno za „perlu jižních Čech“. Ne nadarmo se pyšní prestižním oceněním „Historické město roku 2007“. Jeho půvab, plný poezie minulé i dnešní, se zrcadlí na modré hladině rybníka Vajgar už po staletí. V současné době zde žije necelých 23 000 obyvatel.

Těším se na Vás na prohlídce.
Pro více informací volejte