

## Podnájem, Byt 1+kk, 43m<sup>2</sup>, Praha 4 - Záběhlice, ul. Choceradská

Choceradská, 14100, Praha 4, Praha



### 14 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.086 Kč  
měsíčně / 1os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Lukáš Vlček**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu nový pěkný byt o velikosti 1+kk s balkonem o rozloze 43m<sup>2</sup> a balkon 6m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. podlaží cihlové novostavby v dobře dostupné lokalitě Praha 4 - Záběhlice, ulice Choceradská.

Z chodby bytu je vstup nejdříve do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále se dostanete do hlavní místnosti - nezařízeného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který je vybaven elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou a lednicí s mrazákem. Z pokoje je vstup na balkon s pěkným výhledem do krajiny.

Hned u domu je autobusová zastávka Choceradská, která zajišťuje spojení na metro C - Chodov a na té na Florenc. V okolí bytu jsou základní a mateřské školy - MŠ Svojšovická, ZŠ Na Chodovci, Gymnázium Postupická. Nákupy jsou možné v nedalekém OD Centrum, kde je supermarket Albert a lékárna. procházky a sportování si můžete užít v nedalekém Kunratickém lese.

Domácí mazlíček možný po dohodě s majitelem.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás