

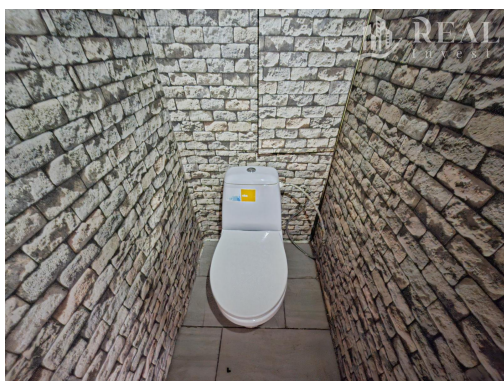
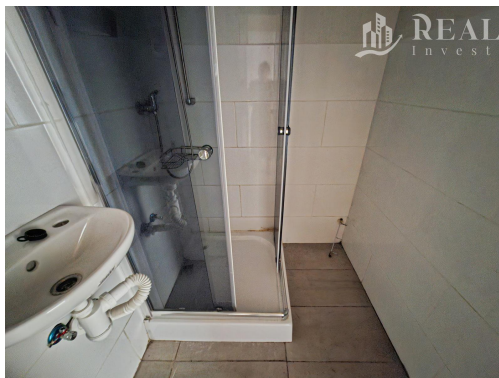
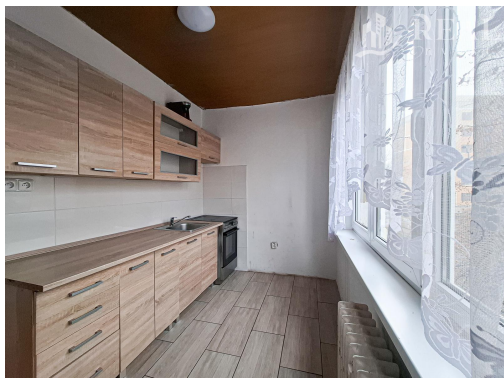


Prodej - Byty

číslo zakázky: 774

## Prodej byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, ul. Maxe Švabinského, Bílina, okr. Teplice.

M. Švabinského, 41801, Bílina



**1 349 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Halyna Ilyuk**

**Tel.:** +420 777990698

**GSM:** +420 777990698

**E-mail:**

[ilyuk@realinvest-rk.cz](mailto:ilyuk@realinvest-rk.cz)

|                              |                       |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště               |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody     | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás krásný byt 2+1 s rozlohou 55 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě ulice Maxe Švabinského v Bílině, v okrese Teplice. Tento byt se nachází na 4. podlaží panelového domu s ústředním dálkovým vytápěním. Interiér bytu disponuje obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou a samostatným WC. Z obývacího pokoje se dostanete na lodžii, kde si můžete vychutnávat krásné výhledy na okolní krajinu. Jeho stav je dobrý, po částečné rekonstrukci, která zahrnuje úpravu koupelny, novou kuchyňskou linku, zánovní eklektický sporák s troubou, což je ideální jako investiční příležitost k pronájmu bez nutnosti okamžitých dalších investic, s potenciálem zajímavého a stabilního výnosu.

Byt se nachází na sídlišti v blízkosti Teplického Předměstí, což vám zaručuje vynikající dostupnost veškerých občanských vybaveností.

Zavolejte nám pro více informací a domluvte si prohlídku. Těšíme se na vás!