



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03177

## Podnájem, Byty, 2+kk, 66m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice, ul. Tusarova

Tusarova, 17000, Praha 7, Praha



**25 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.432 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi vám nabízíme k podnájmům nádherný byt o velikosti 2+kk s rozlohou 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. podlaží cihlového domu na ulici Tusarova v Praze 7 - Holešovicích. Součástí bytu je i sklepní kóje.

Tento prostorný byt má plně vybavenou kuchyňskou linku s elektrickou troubou, varnou deskou a lednicí. Obývací pokoj je velký a nezařizený, což vám umožní přizpůsobit ho dle vašich představ. Druhý pokoj je také nezařizený a můžete ho využít jako ložnici nebo dětský pokoj. Koupelna je vybavena vanou se zástěnou, umyvadlem a má velké okno pro přirozené větrání. Toaleta je samostatná. V bytě je technická místnost s pračkou a další komora, kterou lze využít jako šatnu.

Byt se nachází v blízkosti Vltavy a Holešovické tržnice. V docházkové vzdálenosti je stanice metra C - Vltavská a tramvajové zastávky Dělnická a Tusarova jsou vzdáleny jen 5 minut chůze. V okolí se nachází mnoho obchodů jako Lidl a Albert, kavárny, restaurace a další možnosti zábavy. V pěší vzdálenosti jsou základní a mateřské školy - MŠ a ZŠ Tusarova, ZŠ T. G. Masaryka.

Domácí mazlíček je povolený.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026.

Energetická náročnost je klasifikována jako G, protože nemáme k dispozici PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás