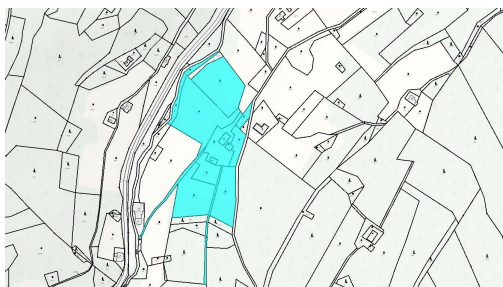


## Prodej pozemků 1,6 ha s projektem výstavby, souboru domů, Stromkovice, okr. Semily

Jablonec nad Jizerou



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na dotaz



Vyřizuje

**Miroslav Chaloupka**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** 739 222 222

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

**Celková plocha:** 16 000 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost REDOT s.r.o. nabízí k prodeji jedinečný soubor budov a rozlehlých pozemků ve fázi projektu před vydáním stavebního povolení, situovaný na hranici obce Stromkovice a Krkonošského národního parku.

Nemovitosti jsou určeny zejména k rekreačnímu využití a nachází se ve svahu s příjemným výhledem do okolní krajiny. Lokalita nabízí výjimečný klid, přímý kontakt s přírodou a atmosféru horského prostředí.

Soubor je umístěn na místě bývalé hospodářské usedlosti. Pozemky jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, trvalý travní porost a ostatní plocha. Navrhovaná zástavba citlivě navazuje na původní objekty a dochované kamenné základy, které určily polohu nových staveb.

Projekt počítá s výstavbou:

hlavního rekreačního objektu - třípodlažní stavby s užitnou plochou 192 m<sup>2</sup> včetně terasy,

dvoupodlažního objektu „studio“ s užitnou plochou 67 m<sup>2</sup>,

polozapuštěného objektu o ploše 9 m<sup>2</sup>, vhodného jako klidová, pracovní či odpočinková místnost.

Díky velikosti pozemků, historii místa a promyšlenému architektonickému řešení nabízí projekt dostatek prostoru i soukromí pro jednotlivé členy rodiny nebo vícegenerační využití. Koncept vznikl s důrazem na charakter krajiny, historii lokality a možnosti výstavby dle platného územního plánu.

Obec Stromkovice je typickou horskou, neprůjezdnou obcí ukrytou za Zabylským hřbetem. Přesto nabízí dobrou dopravní dostupnost – autobusové spojení přímo v obci, vlaková stanice Hradsko ve vzdálenosti cca 2 km.

Tato výjimečná nabídka je ideální pro milovníky hor, lesů a luk, kteří hledají klid, soukromí a jedinečné místo v jedné z nejatraktivnějších horských oblastí České republiky.