

Prodej domu 427 m² a vedlejšího pozemku na Zbraslavi.

Závist, Praha-Zbraslav, Praha

**19 999 999 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Martin Jenšík**Tel.:** 777 160 793**GSM:** 777 160 793**E-mail:**martin.jensik@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	415 m ²	Plocha parcely:	576 m ²
Plocha zahrady:	486 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost k pořízení atypického domu na Zbraslavi, situovaného v klidné části obce, nedaleko řeky Vltavy a s výbornou dostupností do centra Prahy. Tento dvoupodlažní cihlový dům se může pyšnit celkovou užitnou plochou 415 m² a je obklopen pozemkem o rozloze 576 m², zahrnujícím prostornou zahradu o velikosti 486 m², ideální pro relaxaci či další využití.

Nemovitost je v dobrém stavu a zahrnuje garáž pro jedno auto a sklep s plochou 30 m², což oceníte zejména pro uskladnění věcí nebo jako dílnu. Díky strategické poloze - pouhých 10 minut na Smíchov a 2 minuty pěšky na vlakové nádraží s přímým spojením na Smíchov - představuje tento dům ideální bydlení pro velké rodiny, investory či

developery.

Výborná dopravní dostupnost, včetně blízkosti pražského okruhu a páteřních dálnic, zajišťuje rychlé spojení s celým městem i okolím. Dům nabízí možnost vybudování až šesti bytových jednotek, což je skvělá zpráva pro investory a developery hledající zajímavé projekty.

Okolí nemovitosti poskytuje veškerou občanskou vybavenost a cyklostezku vedoucí přímo k Modřanům podél vody, což slibuje příjemné a aktivní bydlení. Tato lokalita je proto ideální nejen pro rezidenční využití, ale také pro potenciální komerční projekty jako např. zahrádku nebo kavárnu.

Nezmeškejte tuto štědrou příležitost v místě s výjimečným potenciálem pro zhodnocení!