

Pronájem, byt 3+kk, 61 m², Nový Bohumín, ul. Čáslavská

Čáslavská, 73581, Bohumín

**11 500 Kč**

za měsíc

1x 30.000,-Kč vratná kauce,
1x 11.500,-Kč nájem, 1x
cca 3800,-Kč služby, 1x
11.500,-Kč provize RK



Vyřizuje

Marek Zabral**Tel.:** +420 735035597**GSM:** +420 735035597**E-mail:**mzabral@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Hledáte útulný byt 3+kk s balkónem na dlouhodobý pronájem? Pak jste zde správně!

Popis:

Naše společnost Vám nabízí exkluzivně v zastoupení majitele k pronájmu byt 3+kk v 10. nadzemním podlaží z dvanácti. Velmi žádaná lokalita Nového Bohumína ze zelení a občanskou vybaveností. Celková výměra bytu činí 61 m². Zděné jádro. El. rozvody v mědi. Sádkartonové podhledy. Bílá malba ve všech místnostech. Kombinované podlahy (plovoucí

vs dlažba). Rohová kuchyňská linka se spotřebiči (dřez, myčka, lednice s mrazničkou, el. trouba, plynový sporák, digestoř). Keramicky obložená koupelna se zapuštěnou vanou, umyvadlem a aut. pračkou. Samostatné WC Geberit. Odhlučňené kvalitní bezpečnostní vstupní dveře. Skříň v ložnici. Plastová okna. Dálkové vytápění do litinových radiátorů. Připojení na internet optickým kabelem. 2x výtah. Dostupnost MHD pouhou minutu pěší chůzí. Sportovní i kulturní vyžití v mnoha směrech (sousedí se Sport centrem Bosporka). Maximální občanská vybavenost. Parkoviště před domem je střeženo kamerovým systémem.

Potenciál a přednosti nemovitosti:

1. Žádaná lokalita
2. Balkón
3. Veškerá občanská vybavenost
4. V okolí zeleň a sportoviště
5. Kousek od dálnice D1
6. Nemovitost je k dispozici ihned

Plochy místností:

Předsín - 7.50 m²
Kuchyně - 8.50 m²
Obývací pokoj 1 - 17.70 m²
Obývací pokoj 2 - 13.60 m²
Obývací pokoj 3 - 8.30 m²
Koupelna - 2.60 m²
WC - 1.00 m²
Balkón - 1.80 m²

Celkem - 61 m²

Závěr:

Doporučujeme prohlídku. Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona inzerujeme v energetické třídě C. Nabízená nemovitost je k dispozici ihned. Preferujeme dlouhodobý pronájem a slušného nájemce, nekuřáka, bez zápisu v registru exekucí (insolvenčí).

Nájem 11.500,- Kč a záloha na služby do dvou osob 3.800,- Kč měsíčně.

V případě zájmu požadujeme od nájemce složení vratné kauce 30.000,-Kč, prvního nájmu se službami za daný měsíc a provizi pro RK 11.500,-Kč (v případě dlouhodobého nájmu bude nájemci vrácena). Dále požadujeme přepsání odběru el. energie, plynu a internetu na nájemce. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu.