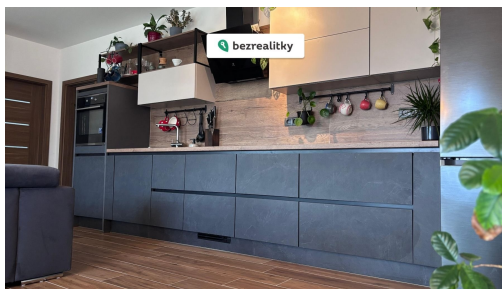


**Prodej domu 104 m<sup>2</sup>, pozemek 131 m<sup>2</sup>**

K Putimi, 39701, Písek



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní řadový dům v oblíbené obci Smrkovice ležící v těsné blízkosti města Písek. (legislativně se jedná o bytové domy - konstrukčně a praktickou využitelností jde o rodinné řadové bungalovy).

Jednotka je dispozičně řešena jako 4+KK o obytné ploše 103,85 m<sup>2</sup> s oplocenou zahradou, terasou a třemi parkovacími místy.

Sestává se ze vstupní předsíně, chodby, šatny, koupelny s WC, samostatného WC, technické místnosti, ložnice se vstupem na terasu, obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní se vstupem na terasu, dvou dětských pokojů. Půdní prostor je využitelný jako úložný (cca 35 m<sup>2</sup> úložného prostoru). K bytu náleží příjemná zahrada.

Tato jednotka zůstane částečně vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, osvětlením, rozkládací pohovkou, skříněmi, venkovní pergolou a vše výše uvedené je součástí kupní ceny.

Bytová jednotka je vytápěna vodním podlahovým vytápěním se dvěma alternativními zdroji:

- interiérová krbová kamna s výměníkem a akumulací nádrží
- elektrický kotel přímo do podlahového vytápění

PENB B - velmi úsporná.

Dům je stavěn z kvalitních materiálů, což spolu s promyšleným uspořádáním a moderním interiérem tvoří perfektní prostředí pro pohodlné bydlení. V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Doporučuji osobní prohlídku. Financování rádi pomůžeme zajistit. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.