

## Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, ul. Ortenova

Ortenova, 28401, Kutná Hora



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ráhel Lubomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příležitost k investici do nemovitosti? Představujeme Vám prostorný a světlý byt 2+1 (58 m<sup>2</sup>) ve 3. NP v žádané a tiché části sídliště v Kutné Hoře. Tato nemovitost je ideální volbou pro investici s možností modernizace, snadnou přestavbou dispozice dle vlastních představ a s potenciálem nízkých provozních nákladů. Perfektní jako startovací bydlení, pro menší rodiny, starší osoby, nebo jako výhodná investice pro dlouhodobý pronájem. K bytu náleží sklep (3 m<sup>2</sup>), kolárna a prádelna, navíc v domě probíhá výstavba výtahu. Lokalita Vám zajistí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti pro pohodlný život. Pro milovníky přírody nabízí blízké okolí skvělé možnosti pro turistiku, procházky do lesa a výlety na rozhlednu Havířská bouda Kaňk. Dětská hřiště jsou přímo za domem a parkování je bezproblémové. Má také výbornou dopravní dostupnost do centra města. Pro bližší informace a k termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat - nenechte si tuto příležitost ujít!