

Prodej rodinného domu 159 m² U Rybníčka, Struhařov

U Rybníčka, 25164, Struhařov



33 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Eliška Hanslová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	367 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	1813 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, úsporné a klidné bydlení? V obci Struhařov nabízíme novostavbu rodinného domu, který zaujme jak umístěním, tak nadstandardním vybavením.

Dům se nachází v klidné části obce a má vlastní osvětlenou příjezdovou cestu, což zajišťuje maximální soukromí. Celková plocha pozemku je 1 830 m. Na pozemku nechybí kryté parkování pro dvě auta, venkovní bazén s tepelným čerpadlem, okrasná zahrada se závlahou ze studny a stylový zahradní domek s výčepem, WC, krbem, grilem a krytým posezením. K dispozici je také samostatný zahradní domek. a pozemek 368 m

Hlavní dům o dispozici 5+kk a ploše 159 m nabízí prostorný obývací pokoj s vysokými stropy, elektricky ovládanými střešními okny a krbem. Dále dvě koupelny, samostatné WC, pracovnu, ložnici, dva dětské pokoje a technickou místnost. Podlahové topení s tepelným čerpadlem, příprava na klimatizaci a moderní technologie zajišťují úsporný provoz. Dům je částečně vybavený a připravený k nastěhování. Nadstandard podtrhují hliníkové dveře na míru a špičkové technologie.

Pokud toužíte po komfortním a úsporném bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy, tento dům si

zamilujete. Přijďte se přesvědčit sami. Rádi vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti prostřednictvím našeho zkušeného hypotečního specialisty. Budeme se na vás těšit u prohlídky.