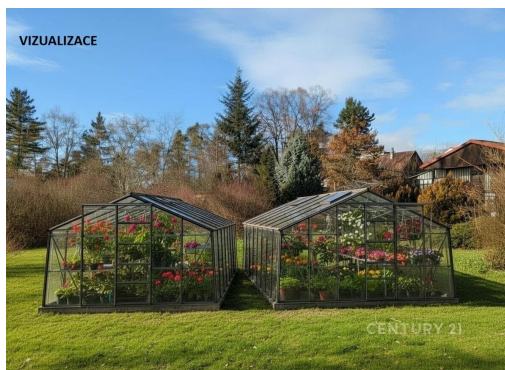


Prodej investičního pozemku 2485 m2 Horní Jirčany

Jesenice



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Veronika Gregorová

GSM: +420 724 045 946

E-mail:

veronika.gregorova@century21.cz

Celková plocha: 2 485 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte oázu klidu, kde můžete realizovat své sny o udržitelném bydlení v přírodě...a přesto na dosah vyhledávaného města Jesenice u Prahy? Tento jedinečný oplocený pozemek v původní rekreační lokalitě na okraji obce Horní Jirčany může být vaším novým domovem anebo zajímavou investiční příležitostí. Na této mírně svažité parcele na konci příjezdové cesty se nachází půvabná rekreační chatka, původní krytý bazén, plocha pro tenis/volejbal a zejména vzrostlá zeleň. Pozemek je orientován na jih a celoročně má dostatek slunečných paprsků. Veřejný vodovod a elektřina jsou přivedeny k hranici pozemku, odpad je řešen jímkou.

Současné využití pozemku může být např. jako rodinná biofarma či zahradnictví. Chata může i nadále posloužit celoročnímu provozu, je zde možnost její rekonstrukce, neboť územní plán povoluje přízemní budovy s podkrovím až do výšky 8.5 m. Na pozemku je místo pro skleníky na zeleninu, záhony na bylinky a okrasné květiny, sad i chov drobné drůbeže pro vlastní potřebu. Ze současného bazénu lze vybudovat přírodní koupací biotop či okrasné jezírko. Po napojení na kanalizaci bude v této lokalitě možná výstavba nových rodinných domů k trvalému bydlení. Vedle stavby hlavní můžete na pozemek umístit i tzv. vejminek. Můžete si tak splnit svůj sen o udržitelném dvougeneračním bydlení a podnikání na venkově, ovšem v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Velikost pozemku 2485 m² navíc

umožňuje jeho rozdělení na dva menší a následné zhodnocení investic.

Současně s developerským projektem Nová Jesenice bude revitalizováno i centrum města v rámci obecního projektu Tři náměstí. V nedaleké budoucnosti se u Jesenice napojí nová dálnice D3 vedoucí z JČ na stávající silniční okruh kolem Prahy. Rozvoj tohoto území přináší nejen lepší dostupnost služeb a kvalitnější infrastrukturu, ale také růst hodnoty celé lokality.

Pro více informací a sjednání prohlídky (možno i o víkendech) mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na Vás!