

Prodej bytu 3+1 71 m²

V Sadě, 25801, Vlašim



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 71 m², situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Vlašimi, ulice V Sadě, přímo u aleje a lesa. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného čtyřpodlažního domu a je orientován na jih a východ, což zajišťuje výborné osvětlení po celý den. Byt je v dobrém stavu - renovované parkety, čerstvá výmalba a průběžná údržba umožní novému majiteli okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice a vybavení

- příjemné a funkční uspořádání 3+1
- dvě samostatné lodžie o celkové ploše cca 7,5 m² - perfektní místo pro ranní kávu či odpočinek
- k bytu náleží sklepní kóje cca 3,5 m²
- kuchyňská linka se zcela novou troubou, myčkou a sklokeramickou deskou
- nově instalovaná toaleta, ohřívač vody
- centrální vytápění z plynového kotle v domě

Díky své dispozici a dvěma lodžím působí byt vzdušně a nabízí příjemné bydlení v klidné části Vlašimi.

Dům, náklady a výhody

- byt je v osobním vlastnictví
- měsíční příspěvek do fondu oprav 2 000 Kč; náklady na studenou vodu 625 Kč, teplo 3 645 Kč
- SVJ má naspořeno více než 2 miliony Kč dle veřejně dostupné účetní závěrky za rok 2024.
- klidné a bezpečné okolí v bezprostřední blízkosti přírody

Skvělá občanská vybavenost a dostupnost

- školka a škola do 100 m
- MHD do 200 m
- 4 supermarkety do 2 km
- lokalita vhodná pro rodiny, sportovce i milovníky přírody

Další informace

- typ konstrukce domu: panel/cihla
- zděné jádro
- neprůchozí pokoje
- nastěhování je možné ihned
- SVJ nemá žádný úvěrový závazek
- možnost financování hypotékou (bez právních omezení, bez zástav)
- Okenní výplně – plastová okna (dvojskla)
- Pouze vážní zájemci (nikoliv realitní kanceláře)!!
- autem dojedete do Prahy přibližně za 45 minut (po D1), do Benešova za 20 minut

Pokud máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku, napište mi prosím do zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.