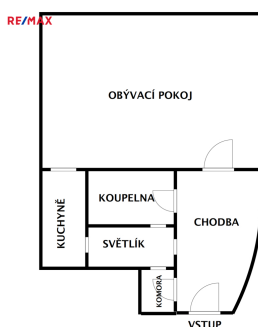


Prodej bytu 1+1, OV, 6. patro cihlového domu, sklep, výtah, Praha Libeň (Palmovka), ul. Novákových

Novákových, Praha 8, Praha



PLÁNEK JE POUZE ORIENTAČNÍ

5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail:

jan.frank@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku 1+1 (38,5 m²) v osobním vlastnictví v 6. patře (ze šesti) cihlového domu s výtahem přímo u stanice metra Palmovka, v Praze Libni, ul. Novákových.

Byt prošel v průběhu let částečnou rekonstrukcí a je ve funkčním, udržovaném stavu. Ačkoli se dům nachází přímo u stanice metra Palmovka, okna bytu (plastová) jsou orientována na jihovýchod do tichého vnitrobloku. Další výhodou je vestavěné spací patro v obývacím pokoji a vlastní ohřev vody (plynová karma) a zdroj vytápění (WAW).

- k bytové jednotce náleží prostorný zděný sklep (4 m²).
- do bytu je zaveden optický kabel (internet).

Výměry:

Vnitřní plocha bytu 38,5 m²

sklep 4 m².

- dům je v dobrém stavu se zateplenou fasádou. Velmi dobře fungující SVJ - nesplácí žádný úvěr. Z fondu oprav je plánována oprava střechy.
- k dispozici je společná sušárna.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost:

- stanice metra B Palmovka a zastávka tramvaje Palmovka u domu
- do centra města se pohodlně dostanete do 15 minut

Občanská vybavenost:

- supermarket Billa
- obchody, restaurace
- poliklinika Palmovka, lékárny
- divadlo Pod Palmovkou
- pošta Palmovka
- posilovna, sportovní areály

Koupi bytu lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.