

Prodej rodinného domu 5+1, 1205 m², Černá u Bohdanče

53341, Černá u Bohdanče



10 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kubíček Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	133 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prostorný rodinný dům na pozemku s celkovou výměrou 1205 m² v klidné okolní přírodě poskytující ideální místo pro pohodlné bydlení s nízkými náklady. Nachází se v blízkosti rybníků a lesů, přesto s výbornou dostupností MHD do Pardubic.

V obci proběhla rozsáhlá revitalizace - chodníky, cesty, obecní úřad, parkoviště, dětské hřiště, bikepark, příjemné občerstvení u rybníka a nově dostavěná školka. Další občanská vybavenost je v přilehlých Lázních Bohdaneč nebo v krajském městě vzdáleném 10 km.

Hlavní výhody nemovitosti:

- ☐ Nezničitelná konstrukce (Izolox)
- ☐ Nízké provozní náklady (podlahové topení)
- ☐ 2× klimatizace s možností topení
- ☐ Centrální vysavač
- ☐ Garáž s dílnou (32 m²)
- ☐ Zahrada se zeleninovými záhony, ovocnými stromy
- ☐ Druhý vjezd.

Další možnosti:

- ☐ Příprava na rekuperaci a krbová kamna
- ☐ Plyn na hranici pozemku

☐Možnost přestavby garáže na druhou bytovou jednotku.

Pro bližší informace či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře. Cena nemovitosti je k jednání.