

**Pronájem bytu 2+1 s balkonem v ulici U Hadích lázní, Teplice**

U Hadích lázní, 41501, Teplice

**14 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Vladislav Poživil****Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** [ladpoz@gmail.com](mailto:ladpoz@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu luxusní zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví se zařízením a balkonem o celkové výměře 53m<sup>2</sup> podlahové plochy, nacházející se v 1. patře činžovního domu s výtahem v Teplicích, v ulici U Hadích lázní. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě v samém centru lázeňského města s veškerou občanskou vybaveností v místě. Byt samotný prošel kompletní rekonstrukcí včetně koupelny, toalety, rozvodů vody, odpadů a elektřiny, podlah a dveří. Bytová jednotka sestává z předsíně, předpokojí se šatní stěnou a botníkem, koupelny se sprchovým koutem, pračkou LG, toaletou s bidetem a umyvadlem, druhé toalety s bidetem, ložnice s balkonem, dalšího pokoje, obývací kuchyně s kuchyňskou linkou. V obývací kuchyni se nachází nová kuchyňská linka se zabudovaným sporákem s plynovou deskou, elektrickou troubou, myčkou. Dále je zde nerez digestoř, lednice, barový pult s posezením, televizor LG, sedací souprava a multifunkční stůl. V ložnici je kvalitní nová postel 200x200cm, čtyřdílná šatní skříň a komoda. V dalším pokoji se nachází nová vestavěná skříň přes celou stěnu. Byt je vytápěn novým plynovým kotlem značky Vaillant. V pokojích a kuchyni nová plovoucí podlaha, v předsíni, koupelně a WC dlažba.

Nájemné 14.5.000- Kč, měsíčně

Zálohy teplou, studenou vodu a poplatky 450,-Kč

Elektrina a plyn se převádí na nájemníka.

Kauce ve výši 28.000, provize RK 14.500,- Kč.

Ihned k nastěhování.

Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo doplňující informace volejte makléře 7 dní v týdnu.