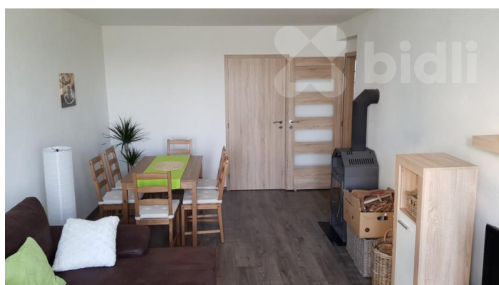
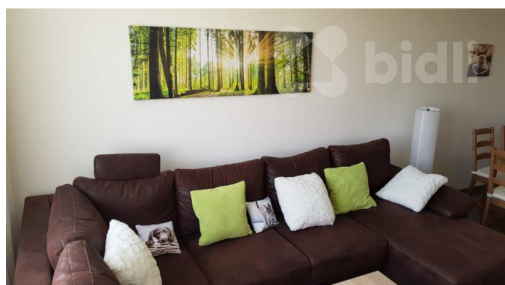


Byt 3+1, 70 m², Kyselov, Vyšší Brod

Kyselov, 38273, Vyšší Brod



18 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

David Kala

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízený byt 3+1 o ploše 70 m² v Kyselově u Vyššího Brodu

Apartmán se nachází ve druhém patře nově zatepleného cihlového domu v Kyselově u Vyššího Brodu, nedaleko Lipna. Je po důkladné rekonstrukci a je plně vybavený. Vhodný k ubytování nejvýše šesti osob.

Má menší balkon orientovaný na jih. Nová izolační okna s trojskly na východ a na západ s výhledem na zalesněný horizont.

Moderní kuchyně je vybavená špičkovými spotřebiči i veškerým nádobím. V obývacím pokoji komfortní posezení u TV. Dokonce krbová kamna pro útulnou večerní atmosféru. V ložnicích bytelné postele s pohodlnými matracemi. Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Nové podlahy, štuky, obložkové zárubně. Pohodlné vytápění elektřinou a ohřev vody elektrickým bojlerem. Dostatek úložných prostor, navíc velké sklepy. Internet k dispozici, spolehlivý Wi-Fi signál.

Lokalita je dobře dopravně dostupná, bezproblémové parkování, autobus přímo v místě, železniční zastávka 2 km.

Výhodou rozvolněné zástavby je klidné okolí a krásné přírodní prostředí obklopené lesy s turistickými značkami a cyklostezkami.

Lyžařský areál Kramolín je vzdálený 2 km, vodní nádrž Lipno a turistické centrum Lipno nad Vltavou s veškerými atrakcemi 3 km pěšky nebo na kole. Město Vyšší Brod s kompletní občanskou vybaveností 5 km.

Nájemné činí 18.000 Kč měsíčně pro tři osoby + energie a služby. Odměna RK 18.000 Kč + DPH, vratná kauce 25.000 Kč.