

## Prodej, byt 2+kk, 117 m2 s předzahrádkou, Střížkov

Střížkovská, 18000, Praha 8, Praha



### 13 100 800 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Schicková Ivetta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový, vyjimečně prostorný byt, 2+kk 89 m2, s předzahrádkou 28 m2. Je umístěn v přízemí novostavby bytového domu, která svou architekturou zapadá do okolí a navazuje na zástavbu RD Starého Střížkova. Nachází se jen pár minut chůze od metra Střížkov. Tento jedinečný byt nabízí velký potenciál k využití prostoru. Lze vybudovat oddělenou samostatnou pracovnu či jinou oddělenou místnost a vytvořit tak dispozici 3+kk. Byt má vysoký standard provedení - dřevěná okna, přírodní dřevěnou podlahu, velkoformátové obklady, klimatizaci. Byt má přípravu k instalaci kuchyňské linky. Topení zajišťuje vlastní kotelna, což snižuje provozní náklady. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Obchody, školy, školky, restaurace, lékaři vše v docházkové vzdálenosti. Foto jsou pro lepší představu vizualizovány. Bližší informace u makléřky, která Vám bytem ráda provede. Přijďte se podívat.