

Pronájem bytu 3+1, cca 90 m² v Bohdíkově se dvěma sklepy a parkováním

Bohdíkov

**10 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jakub Jílek**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420737373224**E-mail:**jakub.jilek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 3+1 se dvěma sklepy, lodžii a parkováním pro dvě auta opatřené kamerovým zabezpečením ve vyhledávané lokalitě obce Bohdíkov, která je vzdálena 10-15 min. autem od okresního města Šumperk, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Byt o užitné ploše cca 90 m² se nachází ve 2. NP rodinného domu s možností užívání společné kolárny, posezení kolem domu nebo dětského hřiště. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, které v kombinaci se zateplením budovy a fotovoltaikou poskytuje nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí zázemí jak pro rodinu, tak i pro pár či jednotlivce, kteří hledají klid v dostupné vzdálenosti od okresního města Šumperk, které disponuje veškerou občanskou vybaveností. Naproti bytu se nachází obchod se smíšeným zbožím. V obci je také ZŠ a MŠ (cca 8 min. pěší chůze od bytu), vlaková zastávka-Komňátka (cca 11 min. pěší chůze od bytu), pošta (cca 3 min. pěší chůze od bytu) nebo kulturní dům a fotbalové hřiště.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé

vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídce.

Výše nájemného: 10.000,- Kč;

Zálohy na provoz: cca 3.500,- Kč (přepis elektřiny na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 30.000,- Kč;

Provize RK: 10.000,- Kč + DPH;

K dispozici po domluvě.