

Prodej chaty, 92 m², Olešná, ul. Olešná

39843, Olešná

**5 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Matějka Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	92 m ²	Užitná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	466 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu chaty v klidné a tiché lokalitě Olešná nad Vltavou. Tato zateplená stavba byla postavena z tvárnice Ytong, zimní zahrada má dřevěnou konstrukci. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační, tak i pro celoroční bydlení.

Chata s užitnou plochou 92 m² disponuje třemi místnostmi a je kompletně bezbariérová. Na pozemku o celkové rozloze 466 m² se dále nachází mobilheim pro hosty, garáž, přístřešek na parkování a dřevník.

Nemovitost je napojena na kanalizaci a vodovod, přičemž místní voda je velmi kvalitní. Předokenní žaluzie zajišťují maximální soukromí. K chatě vede vlastní přístupová cesta a zahradu si lze upravit dle vlastních představ.

Vytápění a ohřev vody jsou primárně řešeny krbovými kamny s výměníkovou vložkou, doplněnými elektrokotlem.

Koupelna disponuje sprchovým koutem i vanou. K chatě byla nedávno přistavěna zimní zahrada, která nabízí ideální prostor pro posezení s přáteli a relaxaci.

S financováním vám rádi pomůžeme. Neváhejte a domluvte si prohlídku.