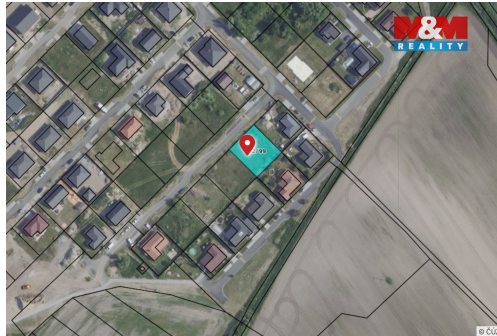


Prodej rodinného domu, 138 m², Svatý Mikuláš, ul. Krátká

Krátká, Svatý Mikuláš



9 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tafelová Vendulka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ domu:	patrový
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	138 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přízemní rodinný dům o podlahové ploše 138 m², zastavěné 171 m². K prodeji bude předán s kolaudací plánovanou na březen 2026. Dům je velmi precizně zpracovaný, z prověřených a kvalitních materiálů. Dispozičně 5+kk, se dvěma koupelnami, technickou místností, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma pokoji a pracovnou. Zděná stavba z Ytongu, zateplená, okna trojskla, předokenní žaluzie, foukaná izolace stropu, betonové tašky s povrchovou úpravou. Teplovodní podlahové topení čerpadlem Toshiba-voda, vzduch. Vnitřní klimatizační jednotky v každé místnosti, také příprava pro fotovoltaiku - rozvaděč i kabeláž. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Energetická hodnota B - velmi úsporná. Příjemná lokalita menší obce s mateřskou školou, obchody, obklopená přírodou. Další MŠ a ZŠ, zdravotní středisko, obchody a restaurace jsou v Nových Dvorech 3 km. Do Kutné Hory je to 8 km. Velkým lákadlem je zámek Kačina, vzdálen 2 km, s anglickým parkem a naučnou stezkou.