

Prodej bytu 2+1 v Praze, ul. Počernická

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naším klientům nabízíme světlý družstevní byt 2+1 s lodžii v mezipatře na atraktivní adrese Prahy 10, Malešice

Byt o podlahové ploše 54m² se nachází v 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice 2+1: dvě neprůchozí místnosti, kuchyně, předsíň, nová koupelna a WC. Na podlaže obytných místností jsou původní (nikdy nechozené) parkety.

Stav: udržovaný, vhodný k bydlení i rekonstrukci.

Orientace bytu je na jih a je příjemně světlý.

K bytu patří sklep a k dispozici je lodžie v mezipatře.

Nemovitost má skvělou dostupnost (MHD na metro A Želivského) a samozřejmě je plná občanská vybavenost v okolí (Malešický park, školy, obchody, poliklinika).

Se samotnou dispozicí bytu se nechá pracovat a učinit změnu na 2+KK či menší 3+KK. Tato nemovitost splňuje parametry pro přímé bydlení tak v sobě má velký potenciál jako investiční byt. Jednoznačně doporučuji prohlídku.