

Prodej, komerční/ubytování, 298 m², Malé náměstí 191, 55001 Broumov, Náchod [ID 79080]

Malé náměstí, Broumov



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	298 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmánový dům R&J se nachází v historickém centru města Broumov, vyhledávané turistické destinace, která dlouhodobě těží ze spojení bohaté kulturní historie a jedinečné přírody Broumovska. Právě tato kombinace dělá z Broumova atraktivní lokalitu pro krátkodobé ubytování s celoroční poptávkou ze strany turistů, rodin i návštěvníků hledajících klid a autentickou atmosféru.

Dům nabízí celkem šest kompletně moderně vybavených apartmánů s celkovou kapacitou 23 hostů. Dispozičně jsou řešeny od útulných dvoulůžkových jednotek ideálních pro krátkodobé pobyty až po prostorné Premium apartmány s několika ložnicemi, které poskytují dostatek prostoru i pro větší skupiny či rodiny. Každý apartmán je navržen s důrazem na komfort, funkčnost a detail, samozřejmě je vlastní koupelna, plně vybavená kuchyň, Wi-Fi připojení a moderní zařízení. K dispozici jsou také společné prostory domu, jako je dvůr, kolárna. Celková plocha objektu je cca 337 m² (hodnota bez půdních prostor).

Velkou předností nemovitosti je vysoká míra automatizace provozu. Apartmánový dům je vybaven elektronickými zámky s bezklíčovým přístupem, kamerovým systémem a je plně propojen s rezervačním systémem Previo. Ten umožňuje automatickou správu rezervací, generování vstupních kódů, napojení na hlavní ubytovací platformy i efektivní plánování úklidu a údržby. Díky tomu je provoz domu výrazně časově nenáročný a vhodný i pro investora, který hledá funkční nemovitost bez nutnosti každodenní osobní přítomnosti.

Apartmánový dům má vybudovanou silnou online prezentaci včetně vlastních webových stránek s možností přímých rezervací a bezpečných online plateb. To přispívá k vyšší efektivitě provozu a snižuje závislost na externích rezervačních portálech. Kvalitu ubytování potvrzuje také dlouhodobě vynikající hodnocení hostů (Booking 9,5), kteří oceňují především čistotu, komfort, profesionální přístup a výbornou polohu přímo v centru města.

Nemovitost tak představuje velmi zajímavou investiční příležitost v lokalitě s trvale vysokým turistickým potenciálem. Kombinace zavedeného provozu, moderního technického řešení, atraktivní polohy a bezstarostného fungování dělá z apartmánového domu R&J ideální volbu pro investory, kteří hledají stabilní a dlouhodobě udržitelnou investici do nemovitosti.

Rádi vás touto nemovitostí osobně provedu a představím vám její plný potenciál.