



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0471

Prodej rodinného domu, 390 m2, Chýnov

Údolní, Chýnov



8 395 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Škrleta

Tel.: 777 430 374

GSM: 776096607

E-mail:

mskrleta@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	863 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v ulici Údolní, v části obce Chýnov, okres Tábor. Jedná se o třípodlažní cihlový dům, který disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Díky tomu je ideální volbou pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo každého, kdo ocení dostatek prostoru a možnost variabilního využití.

Zastavěná plocha domu činí 130 m² a užitná plocha dosahuje přibližně 310 m². Pozemek o celkové výměře 863 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, dětské aktivity či venkovní posezení s rodinou a přáteli.

Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti zásadních investic.

Lokalita Chýnov je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, příjemné okolí a současně dobrou dostupnost do okolních měst. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, obchody i zdravotnická zařízení.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné, funkční a příjemné bydlení v malebném prostředí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.