

Pronájem byty 2+kk, 70 m² - Praha - Modřany

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha

**27 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	13 m ²	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Volný ihned. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zcela nový byt 2+kk o celkové ploše 57m2 s lodžií o celkové ploše 13m2 situovaný ve 4.podlaží novostavby z roku 2024 v Praze 4 - Hodkovičky, ul. Mezi vodami č.or.37.

Velkou devízou bytu je jeho orientace - velmi slunná strana (západ) s krásným výhledem do okolí a zároveň do místa, kde se už nebude/nemůže stavět. Díky tomu bude vaše bydlení nerušené již od jeho počátku.

V bytě je instalovaná nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, myčka, lednice s mrazákem /samostatně stojící/, myčka a pečící trouba) stropní světla, v předsíni skříň. Komfort zvyšuje rekuperace, díky které budete mít v bytě neustále čerstvý vzduch bez nutnosti větrání. K jednotce přísluší sklepní kóje (3m2) a parkovací stání (v ceně). Dům disponuje i kočárkárnou/kolárnou, v projektu je Tesco market.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, který by byt obývali, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Jedná se o klidnou lokalitu, přitom perfektně dostupnou – za pár minut jste na tramvajové/autobusové zastávce Belárie/U Belárie, za dalších cca 10min jste na metru ,B' Palackého náměstí či Smíchovském nádraží.

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán, majitel je investor.

Poplatky činí 3.500,- Kč + spotřeba el.energie, jež bude převedena na nájemce.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).