

Prodej zachovalé chaty - Skuřina - Peklo, Markvartice, (okres Jičín)

Markvartice



3 120 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775288775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	55 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěknou a udržovanou dřevěnou chatu s evidenčním číslem, vhodnou k celoročnímu užívání.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části obce Skuřina u Markvartic, obklopené krásnou přírodou, která zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek.

Jedná se o samostatně stojící patrovou dřevostavbu s užitnou plochou cca 55 m² a zastavěnou plochou 40 m². Dispozice chaty nabízí 1 obytný pokoj s kuchyňským koutem a dvě menší ložnice, což poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinnou rekreaci, tak i pro delší či celoroční pobyty. Dvoupatrové řešení umožňuje praktické oddělení denní a klidové části.

Součástí chaty je také dílna a skladovací místnost, ideální pro uložení nářadí, kol, dřeva či zahradního vybavení.

Chata je ve velmi dobrém a zachovalém stavu, průběžně udržovaná a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic

Technické informace:

- obecní vodovod
- studna na užitkovou vodu
- elektřina 230/400 V
- naftové topení (s možností snadné výměny např. za krbová kamna)
- evidenční číslo - možnost celoročního užívání

Pozemek o výměře cca 312 m² nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování, relaxaci i klidné chvíle na čerstvém vzduchu.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Okolní lesy jsou vyhlášené houbařením, v blízkém okolí se nachází také možnosti rybolovu. Oblast je velmi vhodná pro turistiku, výlety a cyklovýlety, které vás zavedou do krásné krajiny Českého středohoří a okolních obcí. Díky minimálnímu provozu a klidnému prostředí je místo ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro ty, kteří hledají únik od městského ruchu.

Zajistíme kompletní právní servis spojený s koupí nemovitosti a rádi pomůžeme i s vyřízením financování.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.