

## Prodej louky, 5449 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují - Horní Teplice

54957, Teplice nad Metují

**2 724 500 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Štěpka Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 5 449 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek o výměře 5449 m<sup>2</sup> v katastru nemovitostí vedený jako trvalý travní porost. Pozemek je svažité, orientovaný na jihozápad, z části lemovaný vzrostlými stromy a navazuje na zastavěné území obce. Z velké části kolem něj vede roky nepoužívaná a neudržovaná komunikace v majetku města. Dle územního plánu obce se nachází v plochách zemědělských. Hlavní využití: obhospodařování zemědělského půdního fondu. Ideální místo pro toho, kdo si vyjednává do budoucna změnu územního plánu pro výstavbu. Přes pozemek vede vodovod obce. Pozemek aktuálně propachtován.