

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, 43 m², Okna u Doks

Okna



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail:

novotna@euroreality.info

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, moderní byt 1+1 o výměře 43 m², který se nachází ve 3. NP bytového domu v obci Okna u Doks. Dům je osazen plastovými okny, zateplený a situovaný v klidné lokalitě obklopené přírodou.

Byt je po rekonstrukci a je vytápěn elektrickým nástěnným topným panelem. Součástí je kvalitní nová kuchyňská linka s moderními vestavnými elektrospotřebiči, nové podlahy, zděná koupelna se sprchovým koutem a WC.

Vybavení bytu:

Kuchyň - trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba, spíž

Koupelna - bojler na ohřev vody, pračka

K bytu náleží sklep, v domě je k dispozici kolárna a sušárna. Parkování je možné přímo před domem. V domě není

výtah.

Obec Okna nabízí klidné bydlení v přírodě, v okolí jsou lesy, cyklostezky a rekreační trasy. Výborná dostupnost do Mladé Boleslavi, Doks a České Lípy. V obci, resp. v docházkové vzdálenosti domu, je základní i mateřská škola, obchod, pošta, autobusové i vlakové spojení.

- byt je nekuřácký
- malá zvířata vítána
- k pronájmu od 1. 1. 2026
- prohlídky možné ihned po dohodě

Finanční podmínky

- nájemné: 10 500 Kč / měsíc
- poplatky za služby: 2 028 Kč / měsíc (pro 1 osobu)
- elektřina: přepis na nájemníka, cca 1 000 Kč / osoba / měsíc
- kauce (jistota): 20 000 Kč
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (12 705 Kč)

Hledáme slušného a spolehlivého nájemníka, který ocení klidné sousedské vztahy a přispěje k příjemnému bydlení v domě. Vhodné pro jednotlivce nebo pár.

Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.