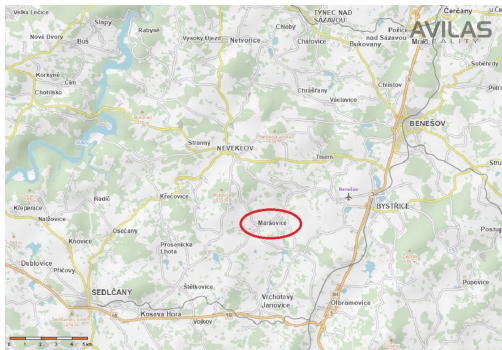
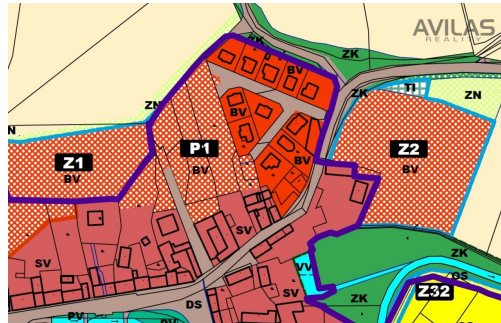


## Podej stavebního pozemku 820 m<sup>2</sup> v Maršovicích

25755, Maršovice



**2 337 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Zdeněk Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 775605695

**E-mail:**

[sandera.reality@seznam.cz](mailto:sandera.reality@seznam.cz)

**Celková plocha:** 820 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 820 m<sup>2</sup> v obci Maršovice u Neveklova. Zaplacená přípojka elektřiny 3x25A, možnost připojení na obecní vodovod a kanalizaci nebo vlastní vrt s jímkou. Rámcová charakteristika: plochy rodinných domů venkovského charakteru a měřítka s možnou příměsí obslužných funkcí (služeb) místního významu nerušících bydlení a s možností provozování drobných hospodářských činností, včetně drobné zemědělské pěstitelské a chovatelské činnosti, zejména pro samozásobení. Hlavní využití: bydlení v samostatně stojících - izolovaných rodinných domech, případně rodinných dvojdomech, charakteristických venkovským vzhledem nebo tomuto vzhledu a měřítku přizpůsobených, včetně oplocené okrasné i užitkové zahrady. Přípustné využití: existence stávajících kolaudovaných staveb, jako například rodinných domů, provozoven, nebo staveb pro rodinnou rekreaci; změna využití stávajících staveb pro rodinnou rekreaci na rodinné domy, za předpokladu dodržení maximální zastavěnosti pozemku 25 %; mateřské školky, zdravotnické a sociální služby, sportovně relaxační činnost, to vše jako součást rodinných domů, pokud vliv činností nebude zhoršovat pohodu bydlení; maloobchod, veřejné stravování, kancelář, atelier, drobná řemeslnická dílna, to vše jako součást rodinných domů, pokud vliv činností nebude negativně ovlivňovat pohodu bydlení (např. hlukem, četností automobilové dopravy apod.); malá ubytovací zařízení (2 až 3 ubytovací pokoje) jako součást stavby rodinného domu, se zajištěným parkováním na pozemku stavby; drobná pěstitelská a chovatelská činnost o takovém rozsahu, který nevyžaduje stanovení pásma hygienické ochrany mimo vlastní pozemek, to vše pokud vliv činností nebude negativně ovlivňovat pohodu bydlení (například hlukem, zápachem); samostatné garáže a objekty pro odstav drobné zemědělské techniky užívané pro zemědělskou samozásobovací činnost provozovanou na pozemku; drobná veřejná prostranství (zpevněné prostory a plochy veřejné zeleně, dětská hřiště); nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění

funkčnosti plochy· nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy (u novostaveb sítí bude provedeno podzemní umístění)· zahrada Nemovitost se nachází v blízkosti přírody v oblasti Neveklovska nedaleko Slapské přehradě. Veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, úřady, pošta, obchody, restaurace, sportovní a kulturní vyžití se nachází v Neveklově - 5 km nebo v Bystřici - 9 km. Maršovice - Praha - Metro Opatov ( 50 km ). V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky. Více info v RK.