

Prodej domku Slavonice - Česká Kanada

Petra Bezruč, Slavonice



2 490 000 Kč
za nemovitost

Možnost zajištění výhodného financování. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	66 m ²
Plocha parcely:	1127 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rekreační domek ve Slavonicích okr. Jindřichův Hradec o velikosti 2 + 1 + zvýšené patro. Dům o velikosti 110 m² má zastavěnou plochu cca 80 m², obytná je 66 m², malá zahrádka o velikosti 17 m², celková plocha pozemku činí 127 m². Dispozice domu: do domu se vchází předsíní, vedle které vlevo se nachází vcelku rozměrný úložný prostor. Z předsíně rovně se dostaneme do velkého obývacího pokoje, nad kterým se nachází zvýšené patro určené na spaní či například jako dětská herna. Z obývacího pokoje se dostaneme do další místnosti v současné době užívané jako ložnice. Dále se z obývacího pokoje vchází do kuchyně, z níž vedou prosklené dveře na malou zahrádku za domem. Z kuchyně je též vstup do koupelny s vanou a sprchovým koutem a dále na samostatné WC. Dům byl postaven asi před 30-ti lety. Vytápění řešeno centrálně plynovým kotlem. Voda využívána z veřejného vodovodního řádu. Odpad sveden do obecní kanalizace. Teplá voda ohřívána ze dvou elektrických bojlerů. Nemovitost je ideální pro rekreační využití či jako investice k dlouhodobému pronájmu nebo krátkodobému ubytování. Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a

Rakouska, v samém srdci České Kanady. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností..