

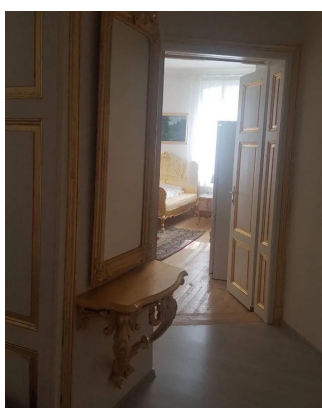


Prodej - Byty

číslo zakázky: SaleZeyerova5

## Prodej bytu 3+kk 100 m<sup>2</sup> s balkonem, Karlovy Vary

Zeyerova, 36001, Karlovy Vary



**6 550 000 Kč**  
za nemovitost

Poplatky: 2 100 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 101 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního bytu s balkonem v centru Karlových Varů Zeyerova ulice

Nabízíme k prodeji luxusní byt v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře historického domu v samotném centru Karlových Varů, na prestižní ulici Tomáše Garriguea Masaryka, v Zeyerově ulici č. 5, přímo naproti známému Grandhotelu Ambassador Národní dům.

Byt se vyznačuje vysokými stropy a elegantním arkýřem, který dodává interiéru jedinečnou atmosféru, osobitost a dostatek denního světla. Okna jsou orientována na slavnou pěší zónu, ideální pro klidné večerní procházky i příjemná ranní probuzení.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje:  
nová okna, kompletní výměnu elektroinstalace, nové rozvody vody a topení, nový kotel (individuální vytápění)

Byt je plně zařízený a připraven k okamžitému užívání či pronájmu. Díky individuálnímu vytápění má byt velmi nízké provozní náklady.

Nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů v samotném centru města, přímo na pěší zóně. V bezprostředním okolí domu se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, barů a obchodů. Pár kroků od domu jsou supermarkety, lékárny, banky, pošta, kino, divadlo i zdravotnická zařízení.

V docházkové vzdálenosti se nachází lázeňská kolonáda, termální prameny a známé lázeňské hotely. Milovníci přírody ocení blízkost městských parků, lesoparků a vyhlídek, ideálních pro procházky, sport i relaxaci. Okolní lesy nabízejí množství turistických a cyklistických tras.

Výborná je také dopravní dostupnost v blízkosti se nachází zastávky MHD, taxi služby a kompletní občanská vybavenost.

Cena: 6 500 000 Kč + 50 000 RK

Byt je připraven k prodeji.

Kontakt: Volejte nebo pište Viber, WhatsApp, Telegram  
Při kontaktování prosím uveďte ID: SaleZayer