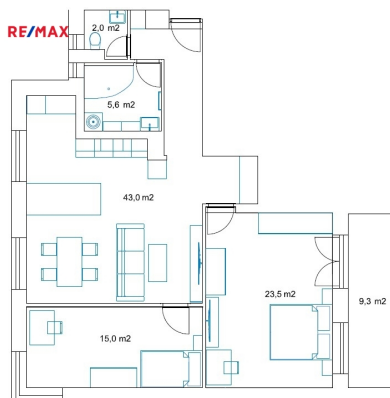


Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s lodžii a garážovým stáním - Plzeň, Sylván

Brněnská, Plzeň 1, Plzeň



23 000 Kč

za měsíc

cena je uváděna jako čistý nájem, ostatní poplatky jsou uvedeny v textu inzerátu



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: 731 618 422

GSM: +420777968697

E-mail:

pavel.trucka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte mezi nabídkou nemovitostí nějakou výjimečnou a žádná se vám nelíbí? Pak je tato nabídka určená možná právě vám. Nabízíme k pronájmu krásný prostorný zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s bezbariérovým přístupem o výměře 90,00 m², s lodžii 9,30 m², nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží novějšího cihlového domu s výtahem zkolaudovaného v roce 2004 v atraktivní lokalitě v Plzni na Sylvánu. K bytu náleží výlučné právo užívat parkovací garážové stání ve společném suterénu domu o výměře 15,80 m² označené č. 1 a užívání prostorné komory na chodbě. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny,

WC, předsíně a komory na patře. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí čítající nové podlahy, novou koupelnu, WC a kuchyňskou linku. Prostorná kuchyňská linka na míru s využitím bohatého úložného prostoru je vybavena těmito vestavnými spotřebiči: horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř vyvedená do vzduchotechniky a samostatně stojící lednice. V koupelně se nachází vana, žebříkové topení, prostor pro pračku, skříňky, umyvadlo a zrcadlo. Součástí bytu jsou vestavěné skříně s velkým úložným prostorem. Rozložení bytu dokládá přiložený půdorys v inzerci. Vytápění je řešeno dálkovým rozvodem přes výměňkovou stanici v domě. Úklid společných prostor zajišťuje externí firma. Měsíční zálohy za energie a služby jsou nastaveny pro 2 osoby na 3.656 Kč. Měsíční záloha na spotřebu el. energie činí 1.700 Kč. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši 2 nájmu. Odměna realitní kanceláři činí výši nájmu + DPH. Celkový prvotní výdej vč. nájmu na první měsíc vychází na 100 486 Kč. Energetická náročnost budovy je v třídě C. V domě lze využívat rozvod kabelové televize/internet (Vodafone/UPC i PilsFree) a STA. Jedná se o nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě u ZOO, lesů a luk, která poskytuje veškerou občanskou vybavenost. Výborná dostupnost do centra města (9 minut autobusem). Volný ihned. Pro domluvení prohlídek kontaktujte makléře během pracovních dnů v čase 9 -17 hod. V opačných případech prostřednictvím uvedeného e-mailu.