

## Prodej bytu 3+1, 145 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Dlážďená

Dlážďená, 11000, Praha 1, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

cenu neuvádět



Vyřizuje

**Žáková Jitka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 145 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní byt o nadstandardní ploše 145 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. podlaží historického domu v samém srdci Prahy na Novém Městě. Tento byt je po kompletní rekonstrukci a je momentálně využíván jako dvě samostatné bytové jednotky, což poskytuje flexibilitu pro budoucího majitele. Oba byty mají společnou prostornou chodbu 16m<sup>2</sup>. Menší byt 40m<sup>2</sup> disponuje kuchyní, koupelnou s vanou a toaletou a dále velkým obývacím pokojem, ze kterého je vstup na zasklenou lodžii, která směřuje do vnitrobloku. Druhý byt je o velikosti 80m<sup>2</sup> a má obývací pokoj s kuchyní, ložnici s pracovním koutem, komoru a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou. Dům právě prochází rekonstrukcí fasády a oken, což zvyšuje jeho atraktivitu i hodnotu, výtah je již vybudován. Byt nabízí ideální kombinaci historického kouzla města, jen pár kroků od ikonických památek - Nám. republiky a zároveň moderní komfort v centru Prahy. Nepropástejte jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti na prestižní adrese.