

Prodej nízkonákladového RD, 134 m², Plzeň, ul. Nad Strání

Nad Strání, Plzeň 3, Plzeň

**11 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pouzar Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	134 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ŘRD, v klidné okrajové části města Plzně – Radobyčice. Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do města, dispozice 5+kk s garáží a má dvě NP. V 1.NP se nachází vstupní chodba, WC, tech. místnost, pracovna (ideální i jako pokoj pro hosty) a hlavní obytný prostor – otevřený obývací pokoj s kuchyní. Z obývací části je přímý vstup na terasu a do zahrady (okrasná zahrada se zahradním domkem na nářadí/palivo do krb. kamen), která krásně navazuje na obytný prostor a vytváří příjemné místo pro relax i posezení. 2. NP nabízí dvě ložnice, další pokoj (dětský pokoj/pracovna), tech. místnost a prostornou koupelnu s vanou, sprch. koutem a WC. Dům má prostornou půdu(zatepleno), kterou lze využít jako další úložný prostor. Vytápění - plyn. kotlem nebo je možné topit krbovými kamny v obývacím pokoji, ohřev teplé vody je částečně řešen pomocí solárních panelů, což výrazně snižuje provozní náklady, které jsou nízké - elektřina 1.970,-/měs. a plyn 1.280,-/měs..