

## Pronájem obchod a služby, 33 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul.Sokolovská

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



### 10 380 Kč

za měsíc

Vodné 1000 Kč za rok.  
Elektrina se převádí na  
nájemce.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce   |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o užitné ploše 33 m<sup>2</sup> v Karlových Varech – Rybářích U Konička. Jedná se o prostor ve přízemí se samostatným vchodem a výlohou. V současné době v pronájmu sázkové kanceláře CHANCE. Součástí pronájmu je samostatné sociální zařízení včetně WC v přímo v zázemí provozovny. Vytápění je zajištěno přímotopem, pomocné vyhřívání solárním panelem. Záloha na vodu 1 000 Kč ročně, elektřina se přepisuje na nájemníka. Parkování je možné na ulici, nebo na volném prostranství za domem. Nájemné 10 380 Kč + DPH Kč měsíčně. Vratná kauce 10 000 Kč. Provize RK 12 560 Kč. Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku.