

## Prodej rodinného domu, Hradec Králové, ul. Nový Březhrad

Nový Březhrad, 50332, Hradec Králové



### 10 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Česák Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 82 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bungalov o dispozici 3+kk v Hradci Králové, v lokalitě Nový Březhrad. Dům je v energetické třídě B a jedná se tak o velmi úsporné bydlení. Stojí na pozemku o rozloze 448 m<sup>2</sup>, na kterém je ještě malý domek, vytápěný tepelným čerpadlem nebo krbovými kamny, vybavený kuchyňkou. K domu náleží další samostatný oplocený pozemek o rozloze 321 m<sup>2</sup> a podíl 1/5 na příjezdové cestě o rozloze 550 m<sup>2</sup>. Parkování je možné přímo na pozemku u domu pod přístřeškem pro dva automobily i před branou. Dům má číslo evidenční a nachází se poblíž přírodního koupaliště „Borovinka“ a nákupní zóny. Více informací u makléře.