

## Prodej pozemku k bydlení, 17248 m<sup>2</sup>, Heřmaničky

25789, Heřmaničky



**16 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kulíšková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 17 248 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme možnost koupě pozemku v obci Heřmaničky. Pozemek je dle územního plánu veden jako stavební, určený z velké části k výstavbě rodinných domů o max. výšce 9 m a max. dvou NP + podkroví. Velikost jednotlivých stavebních parcel není určena, zastavitelnost je až 30%. Příjezd k pozemku po krajské silnici je bezproblémový, navíc v územním plánu je část pozemku vedena jako plocha budoucích komunikací. El. zajištěna z místní trafostanice, v budoucnu je plánována výstavba vodovodu. Pozemek je vzhledem k možnosti rozdělitelnosti a zahájení výstavby velmi dobrou investiční příležitostí. Obec Heřmaničky má má výbornou dostupnost jak automobilem, tak vlakem či autobusem. V těsné blízkosti se nachází Sedlec Prčice, Votice a nedaleko Benešov. Praha je vzdálená 45 min. Pouhých 8 km nalezneme známý areál Monínec. Více podrobností u makléře.