

## Prodej restaurace, stravování, 39 m<sup>2</sup>, Slušovice, ul. Dlouhá

Dlouhá, 76315, Slušovice



**5 285 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Harazim Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 39 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 811 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 39 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v prestižní části Slušovic o celkové ploše 850 m<sup>2</sup>. Součástí je provozovna o výměře 39 m<sup>2</sup>, která dříve sloužila jako pivnice. Nachází se v přízemí budovy s výbornou dostupností a viditelností. K dispozici jsou oddělené toalety, skladovací prostory a sklep.

Na přilehlém pozemku o výměře 811 m<sup>2</sup> se nachází samostatná stavba, která dříve fungovala jako úspěšná letní restaurace s venkovním posezením. Objekt nabízí široké možnosti využití – od obnovení provozu, přes výdejní místo, showroom, kanceláře, až po přestavbu na obytný nebo multifunkční prostor.

Proč právě tato nabídka?

Kombinace funkčních komerčních prostor, rozlehlého pozemku a zavedené historie podnikání představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí rozjet nebo rozšířit podnikání v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.