

## Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, Bukovany

35755, Bukovany



**1 363 950 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Srba Stanislav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází v klidné sídlištní části obce Bukovany. Byt je umístěn v panelovém domě a je v dobrém technickém stavu, takže je vhodný jak k okamžitému užívání, tak i k případné modernizaci podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostornou kuchyň spojenou s prostorným obývacím pokojem, samostatný pokoj a koupelnu s toaletou. Velkou výhodou této nabídky je její investiční charakter. Byt je aktuálně pronajatý, a to za čistý měsíční nájem 12 000 Kč, což přináší stabilní výnos od prvního dne. Pro zájemce o vlastní bydlení je zároveň možné stávající nájemní smlouvu vypovědět a byt užívat dle vlastních potřeb. V okolí domu se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, obchody, škola, školka i sportoviště. Lokalita je klidná, a nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Byt je v podílovém spoluvlastnictví, a proto jej nelze použít jako zástavu pro bankovní úvěr. Domluvte si prohlídku již dnes!