

## Prodej chaty, 56 m<sup>2</sup>, Lštění

25722, Lštění



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Žák Filip**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 56 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 665 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 56 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 692 m<sup>2</sup> v oblíbené rekreační oblasti Zlenice u Sázavy.

Na pozemku stojí dvě starší chaty (č.e. 23 a č.e. 276) určené k rekonstrukci nebo k nahrazení novou stavbou. Díky dvěma zastavěným plochám je tato nabídka vhodná nejen pro rekreaci, ale také pro ty, kteří zde chtějí vybudovat moderní rodinný dům určený k celoročnímu užívání.

Lokalita Zlenice je vyhledávána pro své klidné prostředí, zeleň a blízkost řeky Sázavy. Okolí nabízí ideální podmínky pro odpočinek, turistiku, cyklistiku i rybaření. Přestože se místo nachází v přírodě, je dobře dostupné autem i vlakem a umožňuje rychlé spojení s Prahou.

Pozemek je vhodný jako rekreační zázemí i jako investice do budoucího bydlení v žádané lokalitě.

Pokud hledáte místo s ideálním pozemkem a možností rekonstrukce, neváhejte mě kontaktovat.